



# NEUES VOLKSHAUS COTTA

## KoKonzept #NVC



Ansicht: Eine Vision des NVC

### **Kurzbeschreibung NVC:**

Mit dem "Neuen Volkshaus Cotta" verfolgen wir die Idee einer gemeinwohlorientierten Stadt und versuchen ganz praktisch mit der Nachbarschaft und Mieter:innen ein Haus zu gestalten und Stadt von Unten zu machen.

UND da ist noch Platz! Ganz im Sinne Stadt gemeinsam zu machen, schreiben wir das EG aus für eine gemeinwohlorientierte (Gastro)- und Kulturnutzung! Das Konzept im Konzept sozusagen.

**Bewirb dich jetzt!**

## Zur Geschichte:

Mit dem Konzept "Neues Volkshaus eG. Zukunftsschutzgebiet Cotta" vom 28.02.2019 bewarb sich der Konglomerat e.V. auf die von der Stadt Dresden ausgeschriebene Erbpacht für das Volkshaus Cotta. Zentraler Aspekt des Konzeptes ist es, das Haus - anknüpfend an seinen kulturellen Geist - als sogenannten "Dritten Ort" neu zu beleben: Der Geschichte verpflichtet und der Gegenwart ein kritisches Gegenüber, blicken wir in die Zukunft und wissen, dass es Orte wie das neue Volkshaus heute mehr denn je braucht. Orte, wo Menschen miteinander in Kontakt kommen – ohne Konsumzwang. Wo sie gestalten, reflektieren und ausprobieren können. Wo sie lernen können, Neues aufzubauen – ehrenamtlich wie kommerziell. Wir machen das Volkshaus wieder zu einem lebendigen Ort der Begegnung und des bürgerschaftlichen Engagements. Wir führen die lange Tradition der Versammlungsstätte, des Kultur- und Arbeitszentrums mit innovativen Akzenten fort.

Das vollständige Konzept findet ihr unter [neuesvolkshaus.de/vhc-konzept-2019](https://neuesvolkshaus.de/vhc-konzept-2019)

## Zur Gegenwart:

Im Jahr 2026 möchten wir unserem Konzept folgend das Haus in eine Genossenschaft überführen. Zusammen mit einer Kulturgenossenschaft werden wir diesen Schritt verwirklichen. Im gleichen Atemzug können wir mehr Fläche im Haus bespielen und dafür suchen wir Spiel- Weg- und Zukunftsbegleiter:innen!

## Ab in die Zukunft:

Gemeinsam gestalten wir das Erdgeschoss als gemeinwohlorientierten Raum für die Nachbarschaft und das Quartier. Zwischen Eltern-Kind-Treff, RepairCafe, Sport für Senior:innen und TechWorkshops auf der Wiese ergänzt/ vervollständigst du mit deinem (Gastro)- und Kulturinput die Vision.

# Ausschreibung

## Das Konzept im Konzept - DAS KOKONZEPT

Wir suchen zu 2026 Mitstreiter:innen die:

- Lust haben Stadt zu gestalten
- große Vision und dicke Backen mit uns teilen
- einen gemeinwohlorientierten Kulturbetrieb in Cotta aufbauen wollen und/ oder
- einen gemeinwohlorientierten Gastrobetrieb aufbauen wollen
- Kultur-und Kreativwirtschaft zusammen denken
- Zukunftskultur im Dresdner Westen erlebbar machen
- Begegnungen und Teilhabe im VHC schaffen wollen
- Bildung, Kultur und internationalen Austausch im VHC schaffen wollen

- niedrigschwellige Angebote für den Kiez anbieten
- nutzergetragen und selbstbestimmt agieren

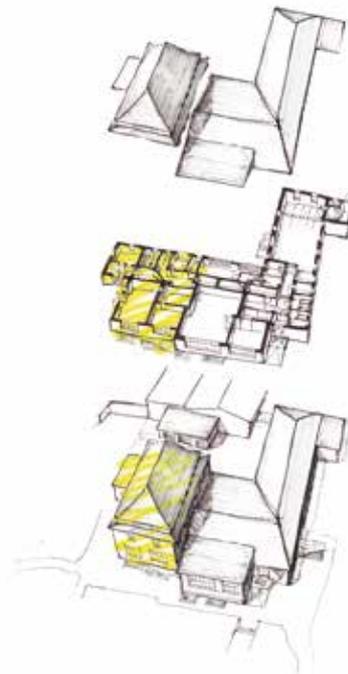
## Um welche Fläche geht es konkret

Derzeit handelt es sich um eine **142,06 m<sup>2</sup>** große Fläche im Erdgeschoss.

Ein Eingang befindet sich ebenerdig auf der Südwest Seite. Ein weiterer über die Nordseite durch das Treppenhaus. Die Raumeinheit teilt sich auf in 3 kleinere Räume, Flure, 2 Toiletten und Küche.

Die Raumeinheit ist bisher nicht verbunden mit den weiteren Flächen im Erdgeschoss, welche bisher genutzt und bespielt werden durch den Konglomerat.

Zum Ensemble gehört eine Rasenfläche/ Windfang (gesteint) und der große Garten. Die Räume sind unsaniert und in einem guten Zustand. Fenster/ Türen sind ebenso in einem unsanierten und guten Zustand.



Übersicht: Lage der Flächen

Ein Kellerabteil für Lagermöglichkeiten kann optional angemietet werden.

## Kostenpunkt

Die Fläche kostet **1000,00€\* mtl./Netto**.

\* bei einer puren gemeinwohlorientierten Nutzung. Kommt ein wirtschaftlicher Geschäftsbetrieb hinzu, wie eine Gastro oder der Verkauf von Produkten so beläuft sich der Quadratmeter auf 20,-€

Gastraum	18,25 m <sup>2</sup>
Thekenraum	36,18 m <sup>2</sup>
Windfang	20,05 m <sup>2</sup>
Gang 1	2,34 m <sup>2</sup>
Gang 2	6,03 m <sup>2</sup>
Flur	23,93 m <sup>2</sup>
Sanitär 1	14,13 m <sup>2</sup>
Sanitär 2	9,1 m <sup>2</sup>

Übersicht: Aufteilung der Räume nach m<sup>2</sup>

## Mitsprache und Entwicklung

### in Genossenschaft

- du bist Teil einer Kulturgenossenschaft und gestaltest das Leben im Haus organisatorisch und strukturell mit

### in Zusammenarbeit mit dem Konglomerat

- dein liebster Verbündeter, gemeinsam gestalten wir das Quartier aktiv

### in Personalunterstützung

- es muss nicht immer alles ehrenamtlich sein, der Konglomerat hat eine Personalstelle auch in Zukunft um das Haus zu managen. Sie unterstützt auch dich!

## im Betreibermodell

- mit unserem Haus leben wir gemeinwohlorientierte Stadtentwicklung und das sieht man auch, nämlich koproduktiv!

## Dein soziokulturelles (Gastro)-und Kulturkonzept:

Beschreibe uns dein soziokulturelles (Gastro) - und Kulturkonzept und gehe gern auf folgende Fragen ein. Sie sind für uns Maßstab und Matrix zugleich um alle Bewerbungskonzepte bewerten zu können.

Wie unterstützt euer Kulturangebot den Kiez?

Wie unterstützt eure Gastro (Kulturgewerbe) den Kiez?

Welche Rolle spielt Nachhaltigkeit für euch und für das Konzept?

Wie bindet ihr die Nachbarschaft und das Quartier Cotta ein?

Wie arbeiten wir in Zukunft zusammen?

Was ist das Gemeinwohl an eurer Arbeit?

## Deine Bewerbung

Schick uns deine Bewerbung (KoKonzept) einfach zu:

- max. 3-5 Seiten (Beschreibung Konzept)
- Gruppenbeschreibung (wer seid ihr?)
- Vorstellung über Zusammenarbeit
- Einblick in Finanzierung

Besichtigungen sind nach Absprache möglich

**Einsendeschluss** ist der **1. Oktober 2025**

Eure Bewerbung geht an: [neues@konglomerat.org](mailto:neues@konglomerat.org)



Ansicht NVC vom Garten | Foto: Klaus Gigga