

PRESSEMITTEILUNG vom 09.11.2018

Kreativraumagentur.Dresden entwickelt Konzept für die gemeinschaftliche Immobiliennutzung in der Kreativwirtschaft

Unter dem Titel **CO³** stellt die **KREATIVRAUMAGENTUR.Dresden** jetzt ein innovatives Konzept vor, das Akteur*innen der Kultur- & Kreativwirtschaft und Immobilieneigentümer*innen kooperativ zusammenführt, um ein kollektives & coproduktives Arbeitsumfeld zu schaffen und gleichzeitig für Immobilienleerstand eine wirtschaftliche & tragfähige Nutzungsperspektive zu liefern.



CO³ {
CO³PRODUKTIV, weil Nutzer*innen & Vermieter*innen gemeinsam Arbeitsräume entwickeln.
CO³OPERATIV, weil zwischen den einzelnen Nutzer*innen Synergien entstehen.
CO³OLLEKTIV, weil sich die Nutzer*innen als Solidargemeinschaft verstehen.

Für das erste konkrete **CO³** - Projekt steht jetzt auf der **Rosenstraße 92a** in **Dresden-Löbtau** ein Gebäude von **ca. 400 qm Gesamtfläche**, verteilt auf vier Etagen zur Verfügung. Am **25.11.** ist ein Begehungstermin geplant. Interessenten können sich auf der Webseite der Kreativraumagentur über das Konzept informieren und sich bis zum **12.12.2018** über ein Online-Formular für das **CO³** - Projekt bewerben.

Ein Merkmal des **CO³** - Konzeptes ist die frühe und gemeinschaftliche Einbeziehung von Kreativ- und Immobilienwirtschaft in die Planung. Der von der uns moderierte Prozess verbindet ein Bewerbungsverfahren potentieller Nutzer*innen, Besichtigungs- und Kennenlerntermine, ein Auswahlverfahren, Workshops und eine prototypische Vornutzung. In einer wachsenden Struktur finden sich so sukzessive Synergien unter den Nutzer*innen und ihre individuellen Raumbedarfe, die in Kooperation mit den Eigentümer*innen realisiert werden können.

Eine weitere Besonderheit von **CO³** ist ein für jede Nutzerin/jeden Nutzer individuell und selbstbestimmter Mietpreis. Dieser orientiert sich nicht, wie üblich an Quadratmeterzahlen, sondern entwickelt sich aus dem aus der solidarischen Landwirtschaft bekannten Bieterverfahren und begründet sich darin, was Jeder/ Jedem der benötigte Arbeitsraum in dieser coproduktiven Gemeinschaft wert ist.

Für die Eigentümer*innen bietet **CO³** einen effizienten Prozess, der unter Berücksichtigung ihrer Interessen und Möglichkeiten ein für sie wirtschaftlich tragfähiges Nutzungskonzept entwickelt und die dazugehörigen Nutzer*innen gleich „mitliefert“. Für die Nutzer*innen entstehen mit dieser Methode bezahlbare Arbeitsräume in einem Umfeld, welches für sie viele Anknüpfungspunkte bereithält und sie in ihren Unternehmungen fördert.

Leerstehende Gewerbeimmobilien können so mit **CO³** gemeinschaftlich in Nutzung gebracht werden und unter den verschiedenen Mieter*innen als Wissens-, Projekt- und Auftragsvermittler fungieren. So wird nicht nur ein Ort des Miteinanders sondern auch ein Netzwerk etabliert, dass sich untereinander Projekte und Aufträge zuspült.

Link zur Projektseite, Informationen & Bewerbung: <https://kreativraumagentur.de/co-3>

*Die im Winter 2017 durch die Landeshauptstadt initiierte **KREATIVRAUMAGENTUR.Dresden** ist eine Vermittlungsplattform zwischen Kultur- und Kreativwirtschaft und Immobilienwirtschaft.*

PRESSEMITTEILUNG vom 09.11.2018 / Bildmaterial



Hier entsteht bald ein innovatives Kooperationsprojekt zwischen Kreativen und Eigentümern: **CO³** will verbinden, nicht nur maklern. © Fotos: Matthias Röder